

Доклад об осуществлении жилищного муниципального контроля и об эффективности такого контроля

Наименование исполнительного органа муниципального образования,
подготовившего доклад:

Верхне-Акташский сельский исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого
муниципального контроля (надзора):

Муниципальный жилищный контроль

Вид муниципального контроля (надзора):

Муниципальный жилищный контроль

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих исполнительный орган муниципального образования на осуществление муниципального контроля (надзора):

Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства экономического развития российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решение Верхнеакташского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «Об Уставе муниципального образования «Верхнеакташское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» от 28.09.2011 года № 29 (с изменениями от 06.07.2012 года № 46, от 28.08.2013 года № 76, от 19.12.2014 года №114), Постановление Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2013 года № 10 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Верх-

неакташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

**I. Состояние нормативно-правового регулирования
в соответствующей сфере деятельности**

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа муниципального контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля(надзора)	Достаточность	Полнота	Объективность	Научная обоснованность	Доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Прочие характеристики
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Конституция российской Федерации	да	да	да	да	Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах	да	нет	-
Жилищный кодекс Российской	да	да	да	да	Информация размещена в	да	нет	-

Федерации					информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах			
Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	да	да	да	Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах	да	нет	-
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	да	да	да	да	Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах	да	нет	-
Приказ Министерства экономического развития российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	да	да	да	Информация размещена в информационных системах «Гарант», «Консультант+» и различных сайтах	да	нет	-
Решение Верхнеакташского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан « Об Уставе муниципального образования «Верхнеакташское сельское поселение Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28.09.2011 года № 29 (с изменениями от 06.07.2012 года № 46, от 28.08.2013 года № 76, от 19.12.2014 года №114),	да	да	да	да	Информация размещена на официальном портале Альметьевского муниципального района: almetьевsk..tatar.ru в разделе: О районе/сельские поселения /, Уставы	да	Заключение по результатам проведения антикоррупционной экспертизы от 25.12.2014 г. выполне-	-

							но началь- ником юридиче- ского отде- ла аппарата Совета Альметьев- ского му- ниципаль- ного райо- на	
Постановление Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16.09.2013 года № 9 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Верхнеакташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан .	да	да	да	да	Информация размещена на официальном портале Альметьевского муниципального района: alme-tyevsk..tatar.ru в разделе: О районе/сельские поселения /, Верхнеакташское сельское поселение/нормативно-правовые акты, докумен-ты/2013	да	Заключе- ние о соот- ветствие законодате- льству РФ НПА от 20.09.2013 г. выполне- но началь- ником пра- вового управления Исполни- тельного комитета Альметьев- ского му- ниципаль- ного райо- на	-

II. Организация муниципального контроля (надзора)

1	Сведения об организационной структуре и системе	Организационная структура Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Та-
---	---	--

	управления органа муниципального контроля (надзора)	тарстан: Руководитель Заместитель Руководителя Главный бухгалтер
2	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	<p>Верхне-Акташский сельский Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района РТ осуществляет в установленном порядке управление, владение и распоряжение муниципальным имуществом, ведёт Реестр муниципальной собственности. В области управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории Поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения, решает вопросы по созданию, приобретению, использованию, распоряжению и аренде объектов муниципальной собственности; - в случаях, определяемых решением Совета Поселения, подготавливает и вносит на согласование (утверждение) Совета Поселения предложения об отчуждении муниципального имущества, в том числе о его приватизации; - заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии Поселения; содействует созданию на территории Поселения предприятий различных форм собственности в сфере обслуживания населения; - создает муниципальные предприятия и учреждения, осуществляет финансовое обеспечение муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также формирует и размещает муниципальный заказ; - выступает заказчиком работ по благоустройству Поселения, коммунальному обслуживанию населения, строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, производству продукции, оказанию услуг, необходимых для удовлетворения бытовых и социально - культурных потребностей населения, на выполнение других работ с использованием предусмотренных для этого собственных материальных и финансовых средств Поселения;
3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций	Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства экономического

		развития российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Верхнеакташского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «Об Уставе муниципального образования «Верхнеакташское сельское поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» от 28.09.2011 года № 29 (с изменениями от 06.07.2012 года № 46, от 28.08.2013 года № 76, от 19.12.2014 года №114), Постановление Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2013 года № 10 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Верхне-Акташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»
4	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами муниципального контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия	В соответствии с действующим законодательством Верхне-Акташский сельский Исполнительный комитет взаимодействует с органами прокуратуры на основании Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2013 года №10 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Верхнеакташского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Взаимодействие с органами прокуратуры осуществляется в форме уведомлений, предоставлении сведений о проделанных плановых и внеплановых проверках.
5	Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля (надзора) подведомственными органам муниципальной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)	Организации, подведомственные органам муниципальной власти, осуществляющие контроль (надзор) отсутствуют.
6	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля								
1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (надзора)	<table> <tr> <td>Планируемое выделение бюджетных средств, тыс.рублей</td><td>Фактическое выделение бюджетных средств, тыс.рублей</td><td>Расходование бюджетных средств (в т.ч. в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс.рублей</td></tr> <tr> <td>В бюджете не предусмотрено</td><td>В бюджете не предусмотрено</td><td>В бюджете не предусмотрено</td></tr> </table>	Планируемое выделение бюджетных средств, тыс.рублей	Фактическое выделение бюджетных средств, тыс.рублей	Расходование бюджетных средств (в т.ч. в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс.рублей	В бюджете не предусмотрено	В бюджете не предусмотрено	В бюджете не предусмотрено
Планируемое выделение бюджетных средств, тыс.рублей	Фактическое выделение бюджетных средств, тыс.рублей	Расходование бюджетных средств (в т.ч. в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс.рублей						
В бюджете не предусмотрено	В бюджете не предусмотрено	В бюджете не предусмотрено						
2	Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Штатная численность работников Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района – 3 человека. Штат укомплектован полностью. Руководитель Исполнительного комитета отвечает за осуществление муниципального жилищного контроля.						
3	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	<p>Руководитель Верхне-Акташского сельского Исполнительного комитета имеет высшее образование.</p> <p>Заместитель руководителя Верхне-Акташского сельского исполнительного комитета имеет среднее-специальное образование.</p> <p>Главный бухгалтер Верхне-Акташского сельского исполнительного комитета имеет среднее-специальное образование.</p> <p>В 2011 году проводились мероприятия по повышению квалификации работника Исполнительного комитета. Повышение квалификации прошел заместитель руководителя в ФГАОУВПО «Казанский (Приволжский) федеральный университет»</p>						
4	Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	Проверки не проводились, в связи с отсутствием юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые осуществляли бы свою деятельность с использованием муниципального жилищного фонда.						
5	Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались в связи с отсутствием финансирования.						
IV. Проведение муниципального контроля								
1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности	Проверки не проводились в связи с отсутствием юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые осуществляли бы свою деятельность с использованием муниципального жилищного фонда.						
2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций,	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не при-						

	привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	влекались в связи с отсутствием финансирования.		
V. Действия органов муниципального контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений	-		
VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля (надзор)				
	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)», утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля (надзора)		
		Значения показателей за отчётный период	Значения показателей за предшествующий период	Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)
1	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок)	0	0	Отсутствие юридических лиц и ИП
2	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Поселения	0	0	-
3	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0	0	0
4	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и	0	0	0

	юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)			
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0
6	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0
7	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0
8	Доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0

9	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)	0	0	0
10	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)	0	0	0
11	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)	0	0	0
12	Доля заявлений органов муниципального контроля (надзора), направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0
13	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля (надзора) с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0
14	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	отсутствуют		
	Действия органов муниципального контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по			

	имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)			
	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства в соответствующей сфере деятельности	Плановые проверки осуществлены в полном объеме. По результатам проверок за отчётный период нарушения не выявлены.		
	Данные мониторинга эффективности муниципального контроля (надзора), проведенного на основе Методики проведения мониторинга эффективности муниципального контроля (надзора)	Муниципальный жилищный контроль осуществляется Верхне-Акташским сельским Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района. Нарушения порядка проведения муниципального жилищного контроля не выявлено.		
VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля (надзора)				
1	Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Контроль за самовольным занятием муниципального жилищного фонда и его использования без оформления в установленном порядке документов..		
2	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности	Расширить полномочия органов местного самоуправления по привлечению лиц, нарушивших земельное законодательство к административной ответственности.		
3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Иные предложения отсутствуют.		

Руководитель Верхне-Акташского сельского Исполнительного Альметьевского муниципального района

А.В. Шатунов
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Должностное лицо, ответственное за составление доклада

Руководитель Верхне-Акташского сельского Исполнительного Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

А.В. Шатунов

(Подпись)

8(8553)34-11-70

16 февраля 2015 г.

(Номер контактного телефона)

(Дата составления доклада)